



ANNONSE

Vi søker entusiastisk

## Produktsjef - Strategiske Prosjekter

Kortfattet søknad med CV sendes [sespedal@akvagroup.com](mailto:sespedal@akvagroup.com)

Søknadsfrist: 11.03.2016. [Trykk her for mer info...](#)



Ved foten av Vedafjell i Sandnes starter Kruse Smith nå byggingen av ei ny boligblokk med 34 leiligheter. I første omgang (Illustrasjon: Brick Visual)

## Trosser nedgangstiden og bygger nytt

## Mens flere boligbyggere dropper nye prosjekter på

# grunn av dårlige tider, setter Kruse Smith i gang bygging av ei blokk med 34 leiligheter ved foten av Vedafjell.

OPPDATERT: 25.FEB. 2016 16:19 - PUBLISERT: 25.FEB. 2016 07:41

OVE HEIMSVIK

ANNONSE



- Vi synes det er fornuftig å starte. Vi mener leilighetene er priset slik at de selger i dagens marked, sier direktør Sigve Hebnes i Kruse Smith Eiendom.

De rimeligste leilighetene koster to millioner

kroner, mens den dyreste koster 5,75 millioner.

19 av de 34 leilighetene er solgt. Åtte av salgene er kommet etter årsskiftet, så Kruse-direktøren konstaterer at markedet for nye boliger ikke er fullstendig dødt.

ALLE PEPPES  
**3 FOR 2**

MENY

REAL AMERICAN PIZZA SINCE 1970

PEPPES PIZZA PEPPERONI

PEPPES PIZZA CHORIZO

PEPPES PIZZA SPICY KJØTTBOLLER

PEPPES PIZZA PIZZASAUIS

PEPPES PIZZA ORIGINAL PIZZABUNN

PEPPES PIZZA GROV PIZZABUNN

REAL AMERICAN PIZZA SINCE 1970

MME LAG PEPPES HJEMME LAG PEPPES HJEMME

LES OGSÅ

**Her dumpes prisen med 600.000 for å selge leiligheter**

## **Byggestart i vår**

- Byggingen starter i april eller mai, og byggeperioden er cirka to år. Vi har god tro på å selge de resterende 15 leilighetene i løpet av byggetiden, sier Hebnes.

I første omgang skal blokka til høyre på illustrasjonsbildet reises. Etterspørselen avgjør når den andre kommer etter.

Kruse Smith har planer om å bygge til sammen 300 boliger i Vedafjell-området, som ligger i forlengelsen av Skaarlia.



Direktør Sigve Hebnes i Kruse Smith Eiendom gleder seg over at anleggsarbeidene er i full gang i Vedafjell. I april/mai starter byggingen av boligblokka med 34 leiligheter.

📷 Carina Johansen

## **Nesten bom stopp**

Dermed går Kruse Smith motsatt vei av det flere andre boligbyggere gjør i en tid der ordet «oppgang» brukes oftest for å beskrive arbeidsledigheten i regionen.

- Markedet for nybygging har stoppet nesten helt opp, konstaterer sjeføkonom Roger Bjørnstad i Samfunnsøkonomisk Analyse, som følger byggeaktiviteten tett.

Bjørnstad har blant annet fått med seg at **Midtfjell-utbyggingen i Gjesdal – et område regulert for 900 boliger – ble lagt på is så sent som for to uker siden**, hovedsakelig på grunn av dårlige markedsutsikter.

## Intet nytt i år

**Skanska:** - Akkurat nå er vår vurdering at det ikke lønner seg å kaste nye prosjekter ut i markedet. Vi har tomtereserver for rundt 1000 boliger i Stavanger og Randaberg, men kommer ikke til å legge ut nye prosjekter før tidligst helt mot slutten av 2016. Sannsynligvis senere, sier regiondirektør Einar Vevatne i Skanska.

LES OGSÅ

**Regjeringens milliardbløff**

**Oljelønningene er redusert med 15 milliarder**

**228 søkere til én sjåførjobb**

**Arbeidsledigheten stiger langt mer enn venta**

Han har i dag rundt 20 ferdige, usolgte boliger på Tasta og omtrent samme antall usolgte i Indre Vågen i Sandnes. Om lag 100 planlagte boliger på Tasta er lagt på is.

**Selvaag Bolig:** - I år får vi kanskje ikke solgt mer enn 20 til 30 boliger i Sør-Rogaland. Med den

farten som var for et par år siden, burde tallet vært mellom 200 og 300 i Stavanger, Sandnes og Sola, sier direktør Baard Schumann i Selvaag Bolig.



Baard Schumann er direktør i Selvaag Bolig.

Selvaag har i dag rundt 50 ferdigstilte, usolgte boliger i Stavanger. Selskapet regner med å bruke tiden fram til sommeren 2017 på å få solgt dem, ifølge Schumann.

- Samtidig har vi stor tro på Rogaland som marked. Jeg ser på det som skjer i Rogaland nå som en hestekur, og tror oljeindustrien kommer til å få et nytt oppsving. I krisetider er det ofte slik at selskapene kvitter seg med litt for mange folk, så må de ansette igjen når det snur, sier Schumann.

Noe oppsving for boligmarkedet i regionen tror han ikke på før høsten 2017. Tidligst.

LES OGSÅ

**Boligbyggere merker prisnedgangen**

**Her vil Selvaag starte i 2016**

## **Bruker lokkemat**

Kruse Smiths mål er å selge rundt 200 boliger i Sør-Rogaland i år. Selskapet har i dag snaut 160 ferdige, usolgte boliger i Stavanger og Sandnes.

Og Hebnes henger ekstra agn på kroken for å få kjøperne til å bite på. I Vedafjell-prosjektet får kjøperne dekket inntil 10.000 kroner måneden i maksimalt 12 måneder for å dekke utgiftene til den nye boligen, dersom de ikke får solgt sin gamle bolig innen innflytting.

- Hensikten er å gjøre det lettere for folk å bytte bolig nå når tidene er vanskelige, sier Sigve Hebnes.

### **Få også med deg disse sakene:**

- **[Denne utsikten selger nye hus](#)**
- **[Dette er boligene det er mest rift om blant unge](#)**
- **[300 flere boliger for salg](#)**
- **[- Udetonerte gjeldsbomber hos oljefolk](#)**

Arbeidsliv

Arbeidsløshet

Bolig og eiendom

Boligmarkedet

Kruse Smith

Rogaland

Sandnes

Selvaag Bolig

Skanska

*Klikk for relaterte artikler*

 zalando

GRATIS frakt og retur!  
30 DAGERS returrett!

 Shop nå!



**NIKE**



SE KOMMENTARENE

Laster kommentarfelt fra Facebook



SISTE FRA ØKONOMI



## Kraftig svekka resultat i Sandnes Sparebank



## Høyrekrangel om tiltak mot ledigheten



**- Det finnes ingen god grunn til å dø på en boligplattform**



**Microsoft-direktør mener Stavanger må slutte å prate: - På tide å handle**



**Høyre ber Ap hoste opp milliardbeløp**



**NHO om milliardbråk: Ber om mindre politisk spill**

[TIL FORSIDEN](#)

[TIL TOPPEN](#)

ANSVARLIG REDAKTØR Lars Helle

DIGITALSJEF Elin Stueland

NYHETSREDAKTØR Carl Gunnar Gundersen

REDAKTØR Tarald Aano

KULTUR- OG DEBATTREDAKTØR Solveig Grødem Sandelson

ADM. DIREKTØR Siv Juvik Tveitnes

 **05150**

RINGER DU FRA UTLANDET? +47 51938900

[TIPS@AFTENBLADET.NO](mailto:TIPS@AFTENBLADET.NO)





Personvernpolicy og cookies

ALT INNHOLD ER OPPHAVSRETTSLIG BESKYTTET © STAVANGER AFTENBLAD.